

## L'ACTUALITÉ

Les chiffres de  
l'accession sociale  
sécurisée

## FOCUS

Equilibre financier des  
opérations locatives :  
nouvelle donne

## DROIT ET FISCALITÉ

Détecteurs de fumée :  
nouvelles obligations des  
parties

N°992 / 15 JUIN 2014

# Habitat



LE DOSSIER  
2<sup>e</sup> Semaine  
nationale  
des Hlm  
14-22 juin 2014

HANDICAP

## Double réponse pour le handicap psychique

A Villecresnes (94), le groupe **Polylogis** a inauguré, un Foyer d'accueil médicalisé de 48 logements et un Service d'accompagnement médico-social de 30 places à destination d'adultes handicapés psychiques.

Gérée – médicalement, socialement et financièrement – par la Fondation les Amis de l'Atelier, cette double opération a été menée en partenariat avec Logiry's<sup>(1)</sup>, filiale de Polylogis et spécialiste du logement des personnes âgées et des personnes handicapées qui en a assuré la maîtrise d'ouvrage et le portage financier.

Pour Daniel Biard, président du comité exécutif du Groupe: « ce projet a pour particularité d'avoir été réalisé dans des délais très courts. Un peu plus de trois ans seulement se sont écoulés entre la signature des actes, l'obtention du permis de construire et la fin du chantier de construction, ce qui est un exploit pour ce

type d'opération... ».

• Le Service d'accompagnement médico-social pour adultes handicapés (SAMSAH) de 30 places constitue une réelle alternative à l'obligation d'admission en institution spécialisée. Il a pour vocation de favoriser l'autonomie et le maintien des personnes handicapées psychiques à domicile tout en favorisant les liens familiaux et sociaux.

L'opération, conforme à « l'exigence Région IDF », fait l'objet d'une certification RT 2005 BBC. Coût de l'opération: 11 M€ TTC, financée en partie par le Conseil général du Val-de-Marne et la Région Île-de-France.

• Le Foyer d'accueil médicalisé (FAM), pour les personnes moins autonomes, accueillera 48 résidents jour et nuit. V.S.

*(1) Les ESH Logistart et Logiry's ont un nouveau directeur, depuis le 5 juin 2014: Francis Irelande, jusqu'ici adjoint à la direction du patrimoine de Logirep, autre filiale du groupe.*



Des jardins extérieurs sont prévus pour les résidents; Arch.: agence Noé Préveral. © C. Mercier

## Une étape vers l'autonomisation



Un immeuble ancien, situé au cœur de la bastide de Sauveterre-de-Guyenne (33), a été acquis par **Soliance Habitat** au moyen d'un bail emphytéotique signé avec la commune, pour y réaliser sept appartements et un local collectif résidentiel. L'objectif de cette acquisition-amélioration: permettre aux salariés de l'ESAT local d'accéder à un logement autonome à proximité de leur lieu de travail. Cet ESAT emploie, dans le domaine viticole et agricole, des personnes handicapées malvoyantes et malentendantes.

Une opération qui conjugue la réhabilitation d'un patrimoine ancien, un aspect architectural, un aspect économique – en ramenant dans le cœur du bourg sept ménages – et du développement durable en permettant aux salariés logés de limiter leurs déplacements et les frais inhérents.

Ce projet a reçu le soutien financier de l'État, du Conseil général et de la Caisse des dépôts.

## C'est pas du jeu! Ou le handicap dans la vie de tous les jours

Dans le cadre de ses actions de sensibilisation en faveur du handicap de l'enfant, l'association **Kemil et ses amis**, reconnue d'utilité publique, en partenariat avec les Éditions Tartamudo, a publié un album de bande dessinée.

Le livre relate avec humour des histoires vécues par des familles touchées par le handicap. Cette BD s'adresse à tout public, touché ou non par le handicap.

Prix: 12 € + 2 € de frais de port; [www.kemiletsesamis.org](http://www.kemiletsesamis.org)

